

**Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
w Kalsku
Kalsk 91, 66-100 Sulechów**

**OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

1. Organizator przetargu, przedmiot i sposób przeprowadzenia przetargu:

Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku, Kalsk 91, 66-100 Sulechów, tel. 68 385 20 91, nazwa skrócona „LODR Kalsk” zwany dalej „Organizatorem” ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż:

a) prawa wieczystego użytkowania nieruchomości o pow. 1063 m²; zabudowanej budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 345,96 m²; położonego na działce o nr 4/48, w obrębie ew. Kalsk, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Budynek magazynowy jest w bardzo złym stanie technicznym – do rozbiórki. Koszt rozbiórki został oszacowany na kwotę ok. 95 tys. zł (netto).

Działka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, to teren oznaczony M.6 – teren mieszkaniowy oraz U.6 – teren usługowy.

b) prawa wieczystego użytkowania nieruchomości o pow. 594 m²; niezabudowanej; położonej na działce o nr 4/51, w obrębie ew. Kalsk, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Działka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, to teren oznaczony M.6 – teren mieszkaniowy oraz P.6 – teren techniczno-produkcyjny.

c) prawa wieczystego użytkowania nieruchomości o powierzchni 248 m²; zabudowanej jednorodzinnyim budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 73,21m²; zasiedlonym; położonego w miejscowości Kalsk nr bud. 68, na działce o nr 4/52, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Działka nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, to teren oznaczony M.6 – teren mieszkaniowy oraz P.6 – teren techniczno-produkcyjny.

d) prawa wieczystego użytkowania nieruchomości o pow. 2164 m²; zabudowanej budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 745,47 m²; położonego na działce o nr 4/53, w obrębie ew. Kalsk, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Budynek magazynowy jest w bardzo złym stanie technicznym – do rozbiórki. Koszt rozbiórki został oszacowany na kwotę ok. 68 tys. zł (netto).

Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr ZG2S/00024374/2, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie.

Nieruchomości oznaczone dz. 4/51 oraz 4/52 w stanie uzbrojonym.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa. Przetarg przeprowadza się w terminie i w miejscu określonym w ogłoszeniu i składa się z części jawnej odbywającej się z udziałem oferentów oraz z części niejawnej bez udziału oferentów.

2. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość, miejscowy plan zagospodarowania.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń, które podlegałyby wpisaniu do księgi wieczystej. Nieruchomość oznaczona działką 4/52 jest obciążona prawem najmu. Na działce 4/51 ustanowiono służebność dojazdu i przejścia do działki 4/52 oraz 4/53. Wartość służebności została określona w po 1/3 dla użytkowników działek 4/51, 4/52 oraz 4/53 na kwotę 1.754,00 zł. Na działce 4/52 ustanowiono służebność dojazdu i przejścia do działki 4/53. Wartość służebności została określona po 1/2 dla użytkowników działek 4/52 oraz 4/53 na kwotę 391,00 zł.

3. Warunki udziału w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (osobiście lub poprzez pełnomocnika), jeżeli:

- 1) wniosą wadium w wysokości, terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
- 2) złożą pisemną ofertę, w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie, z podaniem podstawy prawnej.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.

4. Cena wywoławcza zostaje ustalona w wysokości:

- a) działka o nr 4/48 – 29.300,00 zł (netto), (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych, 00/100 groszy). Cena obejmuje wartość gruntu. Wartość budynku nie jest brana pod uwagę;
- b) działka o nr 4/51 – 8.736,00 zł (netto), (słownie: osiem tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych, 00/100 groszy);
- c) działka o nr 4/52 – 106.700,00 zł (netto), (słownie: sto sześć tysięcy siedemset złotych, 00/100 groszy). W tym wartość prawa własności gruntu 6.877,00 zł.

d) działka o nr 4/53 – 56.200,00 zł (netto), (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych, 00/100 groszy). Cena obejmuje wartość gruntu. Wartość budynku nie jest brana pod uwagę.

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: za najkorzystniejszą ofertę uznaje się ofertę z najwyższą ceną.

5. Termin i miejsce składania ofert pisemnych:

Oferty zakupu należy składać w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią bez jej naruszenia przed terminem otwarcia ofert, w terminie do dnia 23.12.2020 r. na adres: Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku, Kalsk 91, 66-100 Sulechów, lub do sekretariatu LODR pokój nr 11. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do LODR (data doręczenia). Oferta złożona po upływie terminu nie wiąże Organizatora. Oferta nie może być zmieniona po upływie terminu do jej złożenia. Kopertę zawierającą ofertę należy opisać w następujący sposób „Przetarg nie otwierać do dnia 30.12.2020 r. do godz. 12:00”.

6. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.12.2020 r. o godz. 12:00 w siedzibie Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Kalsku, Kalsk 91, 66-100 Sulechów, sala nr 39 (parter w części hotelowej LODR) .

7. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wybranej kwocie, o której mowa w pkt 4 niniejszego ogłoszenia przelewem na konto Organizatora w Banku Gospodarstwa Krajowego o/Zielona Góra nr konta: 24 1130 1222 0030 2053 4720 0004, z adnotacją „Przetarg - nieruchomości”, najpóźniej do dnia 22.12.2020 r.

Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty wadium na wskazane konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych) po rozstrzygnięciu przetargu, w wartości nominalnej, na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.

Zamknięcie przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert, jak również jego unieważnienie bez podania przyczyny nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności nieruchomości lub nie przystąpi do dodatkowego przetargu ustnego, o którym mowa w § 4 ust.16 pkt 16.2 regulaminu przetargu.

8. Oferta zakupu powinna zawierać: (wzór oferty stanowi załącznik do Regulaminu przetargu)

8.1/ datę sporządzenia oferty,

8.2/ dokładne wskazanie imienia i nazwiska lub firmy, siedziby oraz statusu prawnego oferenta, adresów do doręczania korespondencji (w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej niezbędne jest dołączenie do oferty aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w przypadku osób fizycznych niezbędne jest dołączenie kserokopii dowodu osobistego), numer telefonu kontaktowego i adres poczty elektronicznej,

8.3/ dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami sporządzonymi w formie aktu notarialnego i dokumentacja wykazująca legitymacje wskazanych osób do reprezentowania oferenta,

8.4/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu i jego stanem technicznym i prawnym oraz regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

8.5/ oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej,

8.6/ oświadczenie, że oferent dokona przelewu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Organizatora, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności nieruchomości oraz zaświadczenie banku oferenta, skierowane do niego potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

8.7/ oświadczenie, że oferent pokryje wszystkie koszty i opłaty związane z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności nieruchomości,

8.8/ zobowiązanie oferenta do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności nieruchomości w formie aktu notarialnego,

8.9/ określenie numeru rachunku bankowego, na który wadium ma być zwrócone w przypadkach określonych w regulaminie przetargu,

8.10 /kopię promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu albo oświadczenie, że zgoda taka nie jest wymagana podając podstawę prawną -w przypadku cudzoziemców,

8.11/ oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

9. Cena sprzedaży/nabycia:

Cenę sprzedaży stanowić będzie najwyższa cena zaoferowana przez nabywcę.

10. Zawarcie umów i odpowiedzialność z tytułu uchylenia się od ich zawarcia:

Po rozstrzygnięciu przetargu „Organizator” wyznaczy termin zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty przez komisję przetargowa oraz umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. Zawiadomienie o terminie zawarcia umowy zostanie przesłane

drogą mailową, chyba, że strony ustalą inaczej. Zawiadomienie wysłane drogą mailową będzie traktowane jako skuteczne doręczenie korespondencji.

Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z przeniesieniem prawa własności nieruchomości lub nie przystąpi do dodatkowego przetargu ustnego, o którym mowa w § 4 ust.16 pkt 16.2 regulaminu przetargu będzie ponosił przed Organizatorem odpowiedzialność za powstałą szkodę, a wniesione wadium przepada na rzecz Organizatora.

11. Dodatkowe warunki

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w Regulaminie przetargu na zbycie nieruchomości, opublikowanym na stronie internetowej www.lodr.pl

Organizatorowi przysługuje prawo odwołania i zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert, jak również prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, oraz ponoszenia kosztów z tego tytułu. Ogłoszenie o przetargu, a także warunki przetargu mogą być zmieniane lub odwołane.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na tablicy ogłoszeniowej LODR w Kalsku oraz opublikowano na stronie internetowej www.lodr.pl

12. Dodatkowe informacje:

Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości oraz w zakresie postępowania przetargowego udziela Krzysztof Roślik – Przewodniczący Komisji Przetargowej w każdy dzień roboczy w godzinach od 7:00 do 15:00 pod numerem tel. 68 385 20 91 wew. 341 lub tel. kom: 513 978 936.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu można oglądać oraz zapoznać się z dokumentacją w każdy dzień roboczy w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami wskazaną wyżej.

Kalsk, dnia 30 listopada 2020 r.

Jerzy Bielawski
Dyrektor
Lubuskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego